



Hůrka 54 530 02 Pardubice
telefon: + 420 774414550
e-mail: info@astalon.cz
http: www.astalon.cz

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
Zákazník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Projekt: **Modernizace stravovacího zařízení Střední školy chovu koní
a jezdectví Kladruby nad Labem**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

A. Průvodní zpráva

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	09/2018	A.	Ing. Václav Turyna	Ing. Tomáš Moudrý

	A. Průvodní zpráva	Strana
1.	Identifikační údaje.....	4
2.	Seznam vstupních podkladů.....	4
2.a)	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření).....	4
2.b)	Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.....	4
2.c)	Další podklady.....	5
3.	Údaje o území.....	5
3.a)	Rozsah řešeného území.....	5
3.b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	5
3.c)	Údaje o odtokových poměrech.....	5
3.d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	5
3.e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
3.f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
3.g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
3.h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
3.i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
3.j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	6
4.	Údaje o stavbě.....	6
4.a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
4.b)	Účel užívání stavby.....	6
4.c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
4.d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	6
4.e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
4.f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
4.g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
4.h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	6
4.i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	7
4.j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	7
4.k)	Orientační náklady stavby.....	7
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7
6.	Závěrečná ustanovení projektanta.....	7

1. Identifikační údaje

Název stavby	:	Modernizace stravovacího zařízení Střední školy chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem
Místo stavby	:	Kladruby nad Labem 105, 533 14 Kladruby nad Labem k.ú. Kladruby nad Labem (665410), parcela č. 516/39
Kraj	:	Pardubický
Stavebník	:	Pardubický kraj se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice zastoupen: Ing. Miroslavem Vohlídalem IČ: 708 928 22 DIČ: CZ 70892822 – neplátce DPH
Druh stavby	:	stavební úpravy a opravy uvnitř objektu
Provedení stavby	:	dodavatelsky, dodavatel bude určen na základě výběrového řízení
Stupeň	:	dokumentace pro stavební povolení
Projektová organizace:		astalon s.r.o. Hůrka 54, 530 02 Pardubice IČ: 27542009, DIČ: CZ27542009

Seznam zpracovatelů dokumentace :

Zodpovědný projektant:	Ing. Tomáš Moudrý ČKAIT: 0701512	tel. 777925402 e-mail: moudry@astalon.cz
Projektant stavební části:	Ing. Václav Turyna	
Požárně bezpečnostní řešení:	Milan Kročil	
Vzduchotechnika:	Filip Stráček	
Zdravotechnika:	Petr Zelenka	
Elektrotechnika:	Mgr. Petr Šroll	

2. Seznam vstupních podkladů

2.a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

Projektant provedl zjednodušený stavebně-technický průzkum dotčených konstrukcí a instalací a zaměření stávajícího stavu dotčených částí objektu.

2.b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracována na základě provedeného zjednodušeného stavebně-technického průzkumu a zaměření stávajícího stavu dotčených částí objektu. V rámci přípravy byla použita původní dokumentace z archivu stavebníka.

2.c) Další podklady

- studie **Modernizace stravovacího zařízení Střední školy chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem** – vypracovaná astalon s.r.o. - Ing. arch. Libor Duga/ červen 2016
- investiční záměr stavebníka
- průběžná konzultace stavebníka s projektantem

- částečné původní dokumentace
- platné ČSN a vyhlášky
- dílčí stavebně technický průzkum

3. Údaje o území

3.a) Rozsah řešeného území

Řešené prostory se nacházejí v samostatné jednopodlažní budově uprostřed areálu školy na p.č. 516/39 k.ú. Kladruby nad Labem (665410). Rozsah stavebních úprav se omezuje na prostor budovy – jídelna a kuchyň, která je součástí uceleného komplexu budovy školy a slouží pro potřeby školy. V rámci stavebních úprav nedojde ke změně okolí objektu. Stavební úpravy budou probíhat převážně v interiéru.

3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v žádném zvláštním chráněném území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb, objekt dále není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – č. zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona.

Jiná ochranná pásma na staveništi a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stavba žádné ochranné pásmo nevyžaduje. Stavba, resp. celý stavební pozemek se nachází mimo ochranné pásmo lesa 50m. Vlastní stavba se nenachází v blízkosti dobývacích prostorů, inundačního území, záplavového území či jiných ochranných území nebo objektů.

3.c) Údaje o odtokových poměrech

Navrhovanými stavebními úpravami nebudou měněny odtokové poměry.

3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v rámci stávajícího objektu.

3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí, ani veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v rámci stávajícího objektu a tyto úpravy nemění způsob užívání stavby.

3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a vyhl.269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

Jedná se o stávající objekt, a projektová dokumentace je v souladu s požadavky na využití daného území.

3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V předložené projektové dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů – viz. samostatná příloha E. Dokladová část:

3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nebyly použity.

3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez požadavku na podmiňující investice.

3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrálním územím Kladruby nad Labem (665410), parcela č. 516/39.

Číslo	Plocha [m ²]	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie	vlastník
-------	--------------------------	-------------------	------------------	----------

parcely			ZPF	
p.č.516/39	582	Zastavěná plocha a nádvoří	není	A

Vlastníci pozemků:

A - Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední škola chovu koní a jezdectví Kladruby nad Labem č.p. 105, 535 01 Kladruby nad Labem

4. Údaje o stavbě

4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dispozičních řešení částí dokončené stavby.

4.b) Účel užívání stavby

Objekt občanské vybavenosti – kuchyň + jídelna.

4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nenachází v ochranném území podle jiných právních předpisů, v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území dle horního zákona ani v záplavovém území, apod...

4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy budovy kuchyně a jídelny v areálu střední školy vychází z ustanovení zákona 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a navazujících prováděcích vyhlášek.

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a vyhl.269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhl. č. 20/2012 Sb, v pozdějších znění O technických požadavcích na stavby a normy ČSN.

Jedná se o stávající budovu sloužící jako jídelna a kuchyň školy. Požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou stavebními úpravami měněny.

Projektová dokumentace splňuje požadavky Vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č.5 Rozsah a obsah dokumentace pro provedení stavby.

4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky DOSS jsou v samostatné části PD – část E – dokladová část.

4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nebyly použity.

4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO 01 – Kuchyň a jídelna

Zastavěná plocha: zůstává beze změn

Obestavěný prostor: zůstává beze změn

Podlahová plocha : 392 m²

Počet funkčních jednotek : 1

Počet pracovníků kuchyně	:	2-4
Kapacita kuchyně(navržený stav)	:	vaření – snídaně do 100 porcí obědy do 150 porcí večeře do 100 porcí

4.i) **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Potřeba a spotřeba médií a hmot:

Vytápění

Vytápění objektu je zajištěno systémem ústředního vytápění s radiátory. Zdrojem tepla je CZT. Stávající zdroj tepla a systém regulace bude ponechán kompletně beze změn. Směšovací uzel na patě větve bude kompletně vyměněn za nový a napojen na stávající regulaci systému. Stávající ocelové rozvody a otopná tělesa budou demontována a nahrazena novým měděným potrubím a deskovými topnými tělesy. Soustava bude dimenzována k navazujícím objektům (regulační hlavice, dimenze potrubí).

Elektroinstalace

Nově bude proveden rozvaděč umístěn na chodbě dle výkresové části. Nově budou provedeny vnitřní instalace v řešeném objektu.

Gastrotechnologie (navržená):	78 kW
Osv.	3 kW
VZT	30 kW
<u>Ostatní</u>	<u>20kW</u>
Celkem	133 kW

Hospodaření s dešťovou vodou:

Stávající, stavebními úpravami není měněno hospodaření s dešťovou vodou.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Koncepce odpadového hospodářství stavby bude probíhat na základě platné legislativy v odpadovém hospodářství. Jejím cílem je stanovit základní principy nakládání s odpady již při předmětné stavbě, ale i po dokončení stavby během vlastního užívání objektu.

Zdravotechnika:

Teplá voda je přivedena z výměňkové stanice. Zdroj teplé vody zůstane zachován. Zařizovací předměty a rozvody ZTI budou kompletně demontovány. Nové instalace budou provedeny z PPR trubek. Nové zařizovací předměty a sanita jsou uvažovány standardní. Ležaté rozvody kanalizace budou provedeny nové.

<u>Vypočtená denní potřeba vody</u>	4,5m ³
<u>Z toho teplé vody (teplota 45°C)</u>	1,2m ³

Plyn:

Plynové rozvody se nebudou instalovat. Kuchyň je navržena bez plynových spotřebičů.

Třída energetické náročnosti budovy:

Stavebními úpravami není měněna obálka budovy a není zasahována do obvodových konstrukcí.

Vzduchotechnika:

Stávající vzduchotechnické rozvody budou vybourány a zrušeny. Bude instalována nová vzduchotechnika s rekuperací v současném gastronomickém standardu dle požadavků současné legislativy. Nová VZT jednotka bude umístěna na střechu objektu kuchyně a jídelny.

Větrání kuchyně a jídelny bude zajištěno jedním systémem s centrální větrací jednotkou o větracím výkonu 5600 m³/h umístěnou na střeše objektu.

Větrání prostoru kuchyně bude zajištěno pomocí celoplošného uzavřeného systému větracího stropu. Větrací strop se skládá z přívodního a odvodního vzduchovodu a celoplošného osvětlení. Vzduchovody a pohledové části jsou provedeny z nerezového plechu. Součástí odvodního vzduchovodu je i nerezový tukový filtr z vrstveného tahokovu.

Odtah z místnosti mytí stolního nádobí bude zajištěn akumulacním zákrytem umístěnými nad myčkou.

Větrání jídelny bude řešeno pouze přívodem pomocí textilní vyústky, odvod bude zajištěn odsáváním z prostoru výdeje, mytí stolního nádobí a kuchyně.

Větrání bude řešeno jako dvouzónové. Jedním celkem bude prostor kuchyně a druhým celkem prostor jídelny s myčkou, prostor výdeje bude neřízen a bude pouze zaregulován při spuštění. Přepínání mezi zónami bude řešeno pouze přesunem maximální větracího výkonu do jedné zóny a utlumením druhé zóny (větrací výkony uvedeny na výkrese, v závorce útlumové). Přesun větracího výkonu bude zajištěn pomocí regulačních klapek ovládaných servopohonem.

Navržené výměny

Klozet	50 m ³ /h
Sprcha	150 m ³ /h
Výměna v kuchyni	35 hod ⁻¹
Osoba v jídelně	25 m ³ /h
Obsazenost jídelny	100 osob

4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Projektová dokumentace pro provedení stavby:	9/2018
Předpokládaný začátek stavby:	06/2019
Předpokládané ukončení stavby:	09/2019

4.k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady:	10-12 mil. Kč
------------------------	---------------

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Kuchyně a jídelna

6. Závěrečná ustanovení projektanta

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací v době zpracování projektu. Případné změny vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí (základové poměry, hladina spodní vody, atd...) musí být odsouhlaseny projektantem.

Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace je nutné před prováděním projednat s projektantem.

Pokud budou ve výkresové části rozdílné údaje, platí:

- kóty uvedené na výkrese, i když se liší velikost při odměření
- výkresy podrobnějšího měřítka pořízené ke stejnému datu mají přednost před výkresy menšího měřítka
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy

Před zahájením zemních prací je nutné zajistit přesné vytýčení vedení všech inženýrských sítí u jejich správců a v jejich místě provádět výkop ručně.

Při souběhu nebo křížení inženýrských sítí je nutné dodržet ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle schválených technologických postupů jednotlivých výrobců použitých stavebních materiálů.

Uvedené materiály je možné zaměnit při splnění shodných technických parametrů jako mají uvedené materiály. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem nebo stavbyvedoucím, přebírá dodavatel veškerou odpovědnost za toto řešení.

Při práci musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 309/2006 Sb., a NV č. 591/2006 a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, jakož i za údržbu a revize pracovních pomůcek a strojů zodpovídá stavebník.

Všeobecné požadavky na bezpečnost práce:

Před započítím prací musí být připraveny všechny pracovní a ochranné pomůcky.

Dodržovat pořádek na skládce materiálu a jejím okolí.

Dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Ochranné a bezpečnostní pomůcky pravidelně kontrolovat a udržovat zařízení v předepsaném stavu.

Zabezpečovat kontrolu pracovních lešení a stavebních výtahů ve smyslu ČSN 73 8101, ČSN 73 19820.

Případné změny nebo jiné odchylky od projektové dokumentace je nutné konzultovat s projektantem.